



**PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG  
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH**

Jalan Gajah Mada Nomor 1 A Temanggung 56219 Telepon (0293) 491119 Faximili. (0293) 493423  
Surat Elektronik : rsud\_temanggung@yahoo.co.id Laman : [www.rsud.temanggungkab.go.id](http://www.rsud.temanggungkab.go.id)

---

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
PENGADAAN KONSTRUKSI**

PENGGUNA ANGGARAN : dr. TETTY KURNIAWATI, Sp.S.,M.Kes.  
SATKER/SKPD : RSUD KABUPATEN TEMANGGUNG  
PPK : MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.  
NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN IBS

**TAHUN ANGGARAN 2021**

**KAK PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN IBS  
RSUD KABUPATEN TEMANGGUNG TAHUN 2021**

1. LATAR BELAKANG : RSUD Kabupaten Temanggung merupakan rumahsakit Kelas B dan sudah terakreditasi penuh. Hal tersebut akan menuntut tersedianya fasilitas dan pelayanan yang sesuai dengan standar rumah sakit kelas B. Saat ini RSUD Temanggung memiliki fasilitas Ruang Operasi di Instalasi Bedah Sentral (IBS) sejumlah 6 unit dan di IGD 1 unit. Seiring berkembangnya kebutuhan akan ruang operasi karena jumlah pasien yang semakin bertambah, maka RSUD Temanggung merencanakan Pembangunan Pengembangan IBS dengan menambah 2 ruang operasi pada tahun 2021. Permasalahan yang mungkin dihadapi dalam pelaksanaan pekerjaan nanti adalah keterbatasan akses dan pengkondisian ruang operasi eksisting karena ruang operasi eksisting tetap beroperasi selama pembangunan..

2. MAKSUD DAN TUJUAN : a. Maksud  
Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai petunjuk bagi Penyedia Jasa, dimana dalam Kerangka Acuan Kerja ini memuat Masukan, Keluaran, Azas, Kriteria, Persyaratan/Ketentuan, Program Kerja dan Proses pelaksanaan pekerjaan yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan dalam melaksanakan tugas. Dengan KAK ini, diharapkan Penyedia Jasa dapat melaksanakan tugasnya dengan baik dan pelaksanaan kegiatan Pembangunan Pengembangan IBS Tahun 2021 sesuai perencanaan sebagaimana tertuang dalam Rencana Umum Pengadaan RSUD Kabupaten Temanggung TA.2021

b. Tujuan

Tujuan kegiatan ini adalah terlaksananya Pembangunan Pengembangan IBS RSUD Kabupaten Temanggung yang selesai secara utuh dan dapat dimanfaatkan secara optimal.

3. TARGET/SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan Pekerjaan ini adalah tersedianya 2 unit Ruang Operasi baru dan Ruang Recovery dan fasilitas pendukungnya yang berfungsi secara utuh.
4. NAMA ORGANISASI KONSTRUKSI : Nama organisasi yang melaksanakan PENGADAAN pekerjaan pengadaan jasa konstruksi:
- a. K/L/D/I : Pemerintah Daerah Kabupaten Temanggung
  - b. Satker/SKPD : RSUD Kabupaten Temanggung
  - c. PPK : Muhammad Yusuf Lanno, ST.
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA : a. Sumber Dana:  
Dana Penerimaan Fungsional BLUDRSUD Kabupaten Temanggung TA. 2021
- b. Pagu Anggaran :  
Rp. 8.600.000.000,- (delapan milyar enam ratus juta rupiah).
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG : a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi meliputi:
- 1) Pekerjaan MOT (Modular Operating Theater);
  - 2) Pekerjaan struktur, arsitektural dan mekanikal /elektrikal.
- b. Lokasi pekerjaan konstruksi Pembangunan Pengembangan IBS adalah Gedung IBS RSUD Kabupaten Temanggung Jalan Gajah Mada Nomor 1 A, Temanggung.
- c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/PPK: *tidak ada.*

7. KUALIFIKASI PENYEDIABARANG/JASA

- a. Penyedia Jasa Konstruksi harus memiliki surat izin untuk menjalankan kegiatan/ Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan klasifikasi Menengah dengan ketentuan harus memiliki sub bidang kualifikasi sebagai berikut:

NO	SUB KLASIFIKASI	KODE SBU	KETERANGAN
1.	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan	BG008	Kualifikasi M
2.	Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas dan Ventilasi	MK001	Kualifikasi M

8. JANGKA WAKTU : 150 hari kalender (5 bulan), dengan masa PELAKSANAAN PEKERJAAN pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh )hari.

9. TENAGAAHLI :

- a. Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan adalah sebagai berikut:

A. PERSONIL INTI

No.	Jabatan dalam Kegiatan	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Jml	Sertifikat Minimal
1.	Manajer Pelaksana	S1Teknik Sipil	4 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung-Madya(201)
2.	Manajer Teknis	S1Teknik Elektro	3 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik-Madya(401)
3.	Ahli K3	S1 Teknik Sipil / Arsitektur	3 Tahun (untuk SKA Ahli K3 Konstruksi Muda) Tanpa syarat pengalaman untuk SKA Ahli K3 Konstruksi Madya	1	SKA Ahli K3 Konstruksi Muda / Madya (603)
4.	Manajer Keuangan	S1 Ekonomi Akuntansi	3 Tahun	1	-

**B. PERSONILPENDUKUNG**

No.	Jabatan dalam Kegiatan	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Jml	Sertifikat Minimal
1.	Pelaksana Bangunan Gedung	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung
2.	AhliElektromedis	D3 Elektromedik	3 Tahun di Bangunan Gedung	1	Sertifikat Tanda Registrasi (STR) dari Majelis Tenaga Kesehatan Indonesia
3.	Drafter Sipil	SLTA	3 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Juru Gambar/ Draftman-Sipilkelas1
4.	Logistik	SLTA	3 Tahun di Bangunan Gedung	1	
5.	Keuangan dan Administrasi	SLTA	3 tahun	1	

10. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN : Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah 2 unit ruang operasi dan 1 ruang recovery berikut kelengkapannya di gedung IBS RSUD Kabupaten Temanggung yang berfungsi secara optimal untuk pelayanan sesuai standar rumah sakit kelas B.

11. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI : Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi:  
 a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan: sesuai RKSterlampir, memaksimalkan penggunaan produksi dalam negeri, Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Surat Dukungan / Brosur;

No.	Uraian Pekerjaan	Syarat Teknis Tambahan	Kriteria Evaluasi
1.	Sistem MOT	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan dari Distributor, Surat Dukungan Aplikator, Brosur Asli (sesuai spesifikasi teknis)	Melampirkan Hasil Pindai surat dukungan untuk ketersediaan bahandari Distributor, Surat Dukungan Aplikator, Brosur Asli
2.	Mesin Pintu Hermetic	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan dari Distributor, SuratDukungan Aplikator, dan BrosurAsli(sesuai spesifikasi teknis)	Melampirkan Hasil Pindai suratdukungan untuk ketersediaan bahan dari Distributor, Surat Dukungan Aplikator, Brosur Asli

b. Daftar peralatan utama yang disyaratkan dalam proses pemilihan:

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Milik Sendiri / Sewa
1.	Hand crane	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
2.	Peralatan las tembaga	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
3.	Alat ukur tekanan refrigeran	1 set	Milik Sendiri / Sewa
4.	Sandwich panel cutting saw	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
5.	Aluminium profile cutting	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
6.	Sawflooring vinil welding tools	1 unit	Milik Sendiri / Sewa

c. Daftar Peralatan utama syarat berkontrak

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Milik Sendiri / Sewa
1.	Hand crane	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
2.	Peralatan las besi	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
3.	Peralatan las tembaga	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
4.	Gerinda	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
5.	Bor listrik (dinding)	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
6.	Bor listrik (besi)	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
7.	Scaffolding	50 set	Milik Sendiri / Sewa
8.	Alat ukur tekanan refrigeran	1 set	Milik Sendiri / Sewa
9.	Alat vakum refrigerant	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
10.	Alat potong pipa refrigeran	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
11.	Sandwich panel angel	4 unit	Milik Sendiri / Sewa
12.	Infr red laser gauge	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
13.	Sandwich panel cutting saw	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
14.	Aluminium profile cutting	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
15.	Sawflooring vinil welding tools	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
16.	Bacterial sterilizer equipment	1 unit	Milik Sendiri / Sewa

d. Pekerjaan Utama:

Sipil dan Arsitektur	
-	Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran dan Acian
-	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding Keramik
-	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, Partisi
-	Pekerjaan Plafond dan Rangka Plafond
-	Pekerjaan Sanitasi
-	Pekerjaan Pengecatan
Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	
-	Pekerjaan Plumbing
-	Pekerjaan Modular Operating Theater
-	Pekerjaan Gas Medis
-	Pekerjaan Sistem AC
-	Pekerjaan Elektrikal

e. Ketentuan penggunaan tenaga kerja:

- 1) memaksimalkan penggunaan tenaga kerja dalam negeri/lokal;
- 2) Penyedia Jasa Konstruksi wajib mengikutkan tenaga kerjanya asuransi BPJS/Jamsostek atau sejenisnya.

f. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan : sesuai dengan RKSterlampir

g. Ketentuan gambar kerja: sesuai dengan dokumen gambar perencanaan terlampir

h. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran : MC ( Monthly Certificate), dengan rincian sebagai berikut:

- 1) Pada setiap bulan, penyedia jasa mengajukan sertifikat bulanan kepada direksi teknis dengan lampiran data pendukung.
- 2) Pembayaran terakhir sebesar 95% dengan prestasi fisik sebesar 100%.
- 3) Retensi 5% diberikan setelah masa pemeliharaan selesai.

- i. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi meliputi:
- 1) Laporan harian
  - 2) Laporan mingguan
  - 3) Laporan bulanan
  - 4) Laporan akhir
  - 5) Foto-foto pada setiap tahapan kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, foto fisik 0%, 25%, 50%, 75%,100%.
  - 6) Dokumentasi dan laporan/risalah rapat-rapat.
- j. Identifikasi Resiko yang harus diuraikan dalam dokumen RKK :

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pemasangan MOT	Tertimpa Material

Temanggung, Februari 2021

Disusun oleh,

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

**MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.**

NIP. 19771109 200903 1 003