



**PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG  
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH**

Jalan Gajah Mada Nomor 1 A Temanggung 56219

Telepon (0293) 491119 Fax. (0293) 493423

e-mail : [rsud\\_temanggung@yahoo.co.id](mailto:rsud_temanggung@yahoo.co.id) website : [www.rsud.temanggungkab.go.id](http://www.rsud.temanggungkab.go.id)

---

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
PENGADAAN KONSTRUKSI**

PENGGUNA ANGGARAN : SUGIYARTO, SH.  
SATKER/SKPD : RSUD KABUPATEN TEMANGGUNG  
PPK : MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.  
NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG RAWAT  
INAP 7 LANTAI RSUD KABUPATEN  
TEMANGGUNG

**TAHUN ANGGARAN 2019**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI  
PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG RAWAT INAP 7 LANTAI  
RSUD KABUPATEN TEMANGGUNG TAHUN 2019**

1. LATAR BELAKANG : RSUD Kabupaten Temanggung pada tahun 2017 telah melaksanakan pembangunan konstruksi gedung 7 lantai tahap II meliputi pelaksanaan konstruksi, pekerjaan finishing eksterior seluruhnya, pekerjaan finishing interior (lantai basement, I, II dan III) dan pekerjaan utilitas. Saat ini bangunan tersebut sudah berfungsi secara normal untuk pelayanan pada lantai basement s.d. lantai III. Pada tahun 2019, RSUD Temanggung merencanakan akan melanjutkan pembangunan Gedung Rawat Inap tujuh lantai untuk menyempurnakan bangunan yang sudah ada sehingga bangunan akan selesai secara utuh dan dapat dimanfaatkan secara optimal untuk pelayanan. Pembangunan Lanjutan Gedung Rawat Inap 7 Lantai Tahun 2019 ini mendesak untuk segera dilaksanakan mengingat peningkatan jumlah pasien yang dirawat di rumah sakit yang dibuktikan dengan tingginya daftar tunggu pasien untuk masuk dan dirawat di rumah sakit. Hal tersebut juga untuk menyesuaikan perkembangan Rumah Sakit yang sudah terakreditasi penuh dan naik tingkat menjadi kelas B . tentunya akan bertambah jenis layanan dan kebutuhan ruang perawatan. Pembangunan Lanjutan Gedung Rawat Inap 7 Lantai yang harus sesuai dengan standar Rumah Sakit Kelas B dan memenuhi aturan pembangunan yang ditentukan dalam Peraturan pemerintah yang berlaku. Permasalahan yang mungkin dihadapi dalam pelaksanaan pekerjaan nanti adalah keterbatasan akses karena lantai I – III sudah digunakan untuk pelayanan.
2. MAKSUD DAN TUJUAN : a. Maksud  
Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai petunjuk bagi Penyedia Jasa, dimana dalam

Kerangka Acuan Kerja ini memuat Masukan, Keluaran, Azas, Kriteria, Persyaratan/Ketentuan, Program Kerja dan Proses pelaksanaan pekerjaan yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan dalam melaksanakan tugas. Dengan KAK ini, diharapkan Penyedia Jasa dapat melaksanakan tugasnya dengan baik dan pelaksanaan kegiatan Pembangunan Lanjutan Gedung Rawat Inap 7 Lantai Tahun 2019 sesuai perencanaan sebagaimana tertuang dalam Rencana Umum Pengadaan RSUD Kabupaten Temanggung TA. 2019.

b. Tujuan

Tujuan kegiatan ini adalah terlaksananya Pembangunan Lanjutan Gedung Rawat Inap 7 lantai RSUD Kabupaten Temanggung yang selesai secara utuh dan dapat dimanfaatkan secara optimal.

3. TARGET/SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan pekerjaan ini adalah tersedianya 1 unit Gedung Rawat Inap 7 lantai RSUD Kabupaten Temanggung yang berfungsi secara utuh.
4. NAMA ORGANISASI : Nama organisasi yang melaksanakan  
PENGADAAN KONSTRUKSI pekerjaan pengadaan jasa konstruksi :  
a. K/L/D/I : Pemerintah Daerah Kabupaten  
Temanggung  
b. Satker/SKPD : RSUD Kabupaten Temanggung  
c. PPK : Muhammad Yusuf Lanno, ST.
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA : a. Sumber Dana :  
Dana APBD Kabupaten Temanggung 2019 dan  
Penerimaan Fungsional BLUD RSUD Kabupaten  
Temanggung TA. 2019  
b. Total perkiraan biaya belanja modal pekerjaan  
konstruksi yang diperlukan :  
Rp. 35.848.184.900,- (tiga puluh lima milyar  
delapan ratus empat puluh delapan juta seratus  
delapan puluh empat ribu Sembilan ratus rupiah).

6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG : a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi meliputi :  
 1) Pekerjaan finishing interior lantai IV - VII;  
 2) Pekerjaan struktur, arsitektural dan mekanikal /elektrikal.  
 b. Lokasi pekerjaan konstruksi Pembangunan Lanjutan Gedung Rawat Inap 7 lantai adalah Gedung B RSUD Kabupaten Temanggung Jl. DR Sutomo No. 67 Temanggung.  
 c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/PPK : **tidak ada.**

7. KUALIFIKASI PENYEDIA BARANG/JASA

- a. Penyedia Jasa Konstruksi harus memiliki surat izin untuk menjalankan kegiatan/ Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan klasifikasi Menengah dengan ketentuan harus memiliki sub bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan (BG-008)  
 b. Penyedia Jasa Konstruksi harus memiliki pengalaman pekerjaan Bangunan Kesehatan/Rumah Sakit (SBU BG-008) dalam 4 (empat) tahun terakhir, dibuktikan dengan kontrak dan BA PHO / BA FHO .

8. JANGKA WAKTU : 180 hari kalender (6 bulan), dengan masa PELAKSANAAN PEKERJAAN pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari.

9. TENAGA AHLI :  
 a. Memiliki paling kurang 1 (satu) tenaga tetap bersertifikat ahli (SKA) Muda sesuai dengan subklasifikasi SBU yang dipersyaratkan, yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPh Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1  
 b. Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan adalah sebagai berikut :

A. PERSONIL INTI

No.	Jabatan dalam Kegiatan	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Jml	Sertifikat Minimal
1.	Project Manager	S1 Sipil Teknik	10 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Manajemen Proyek Utama ( 601 );
2.	Site Manager	S1 Sipil Teknik	10 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Madya (201);

3.	Tenaga Ahli Arsitektur	S1 Teknik Arsitektur	7 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Arsitek Madya (101)
4.	Tenaga Ahli Mekanikal	S1 Teknik Mesin	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Mekanikal Madya (301)
5.	Tenaga Ahli Sistem Tata Udara dan Pendingin	S1 Teknik Mesin	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Sistem Tata Udara dan Refrigerasi Muda (302)
6.	Tenaga Ahli Plumbing dan Pompa Mekanik	S1 Teknik Mesin atau S1 Teknik Elektro	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Plumbing dan Pompa Mekanik Muda (301);
7.	Tenaga Ahli Elektrikal	S1 Teknik Elektro	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik Muda (401)
8.	Tenaga Ahli K3 Konstruksi	S1 Teknik Sipil	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKA Ahli K3 Konstruksi Madya(603)
9.	Tenaga Ahli Elektromedik	D3 Teknik Elektromedik	5 Tahun	1	Surat Tanda Registrasi Elektromedik

## B. PERSONIL PENDUKUNG

No.	Jabatan dalam Kegiatan	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Jml	Sertifikat Minimal
1.	Pelaksana Bangunan Gedung	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA022) kelas 1
2.	Pelaksana Plumbing	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Pelaksana Plumbing/ Pekerjaan Plumbing (TT001) kelas 1
3.	Pelaksana Perpipaan Air Bersih	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Pelaksana Perpipaan Air Bersih (TT011) kelas 1
4.	Pelaksana Pipa Gas	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Tukang Pipa Gas (TT006) kelas 1
5.	Drafter Arsitektur	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Juru Gambar/ Draftman – Arsitektur (TA003) kelas 1

6.	Drafter Sipil	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Juru Gambar/ Draftman- Sipil (TS 003) kelas 1
7.	Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	SKT Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung (TA027) kelas 1
8.	Logistik	SLTA	5 Tahun di Bangunan Gedung	1	
9.	Keuangan dan Administrasi	SLTA	5 tahun	1	

10. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN : Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah Lantai IV – VII Gedung 7 lantai RSUD Kabupaten Temanggung yang berfungsi secara optimal untuk pelayanan sesuai standar rumah sakit kelas B.

11. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI : Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi :

a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan : sesuai RKS terlampir, memaksimalkan penggunaan produksi dalam negeri, Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Surat Dukungan / Brosur;

No.	Nama Bahan/Material	Keterangan
1.	Semen	-
2.	Semen Instan	-
3.	Bata Merah	-
4.	Bata Ringan	-
5.	Baja Tulangan	-
6.	Admixture dan Aditive Beton	-
7.	Aluminium Kusen Pintu dan Jendela	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan, Surat Dukungan Aplikator, Brosur Asli
8.	Kaca	-
9.	Penggantung Pengunci	-
10.	Railing	-
11.	Bumper Guard	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan, Surat Dukungan Aplikator, Brosur Asli

12.	Langit-langit gypsum dan Gyp Tile	-
13.	Langit-langit Kalsium Silika (GRC)	-
14.	Keramik lantai/dinding/ Homogenous Tile	-
15.	High Pressure Laminated (HPL)	-
16.	Cat, Waterproofing	-
17.	Elevator / Lift	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan dari Agen Resmi, Surat Dukungan Aplikator, COO dan Brosur Asli
18.	AC sistem	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan dari Distributor, Surat Dukungan Aplikator, dan Brosur Asli
19.	Gas Medis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat Dukungan Ketersediaan Bahan dari Distributor, Surat Dukungan Aplikator, dan Brosur Asli.</li> <li>- Pemberi dukungan harus memiliki tenaga ahli bersertifikat Medical Gas Certification ( ASSE 6020 &amp; NFPA 99 )</li> <li>- Pemberi dukungan harus mempunyai Sertifikat Badan Usaha dengan subklasifikasi MK-003</li> <li>- Pemberi dukungan harus mempunyai sertifikat management system ISO 9001 : 2015</li> </ul>
20.	Pipa Air Bersih dan Air Kotor	-
21.	Aksesories Pemipaan	-
22.	Water Heater	-
23.	Pemadam Kebakaran dan Alarm Kebakaran	-
24.	Kabel-kabel	-
25.	Lampu-lampu, Armature	-
26.	Fitting, Saklar, Kotak Kontak dll.	-
27.	MATV	-
28.	Telepon, LAN	-
29.	Nurse Call	Surat Dukungan Ketersediaan Bahan dari Distributor, Surat Dukungan Aplikator, dan Brosur Asli
30.	Tata Suara (Sound System)	-

b. Daftar peralatan utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan :

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Milik Sendiri / Sewa
1.	Lift Barang kapasitas 1 Ton	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
2.	Theodolit Total Station	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
3.	Water Pass	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
4.	Genset 50 KVA	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
5.	Beton Molen	4 unit	Milik Sendiri / Sewa
6.	Las Listrik	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
7.	Kompresor	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
8.	Bor Listrik	2 unit	Milik Sendiri / Sewa
9.	scaffolding	2000 set	Milik Sendiri / Sewa
10.	Bar Cutter	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
11.	Bar Bender	1 unit	Milik Sendiri / Sewa
12.	Lampu Kerja	20 unit	Milik Sendiri / Sewa

c. Pekerjaan Utama :

<b>Sipil dan Arsitektur</b>	
-	Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran dan Acian
-	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding Keramik
-	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, Partisi
-	Pekerjaan Plafond dan Rangka Plafond
-	Pekerjaan Sanitasi
-	Pekerjaan Pengecatan
<b>Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing</b>	
-	Pekerjaan Plumbing
-	Pekerjaan Pemadam Kebakaran
-	Pekerjaan Gas Medis
-	Pekerjaan Sistem AC
-	Pekerjaan Sistem Ruang Isolasi
-	Pekerjaan Lift
-	Pekerjaan Elektrikal
-	Pekerjaan Fire Alarm
-	Pekerjaan Telepon
-	Pekerjaan Tata Suara
-	Pekerjaan Nurse Call
-	Pekerjaan LAN
-	Pekerjaan MATV



-	Pekerjaan Water Heater
-	Pekerjaan Ventilasi Mekanis dan Fresh Air

d. Pekerjaan yang disubkontrakkan :

- Pekerjaan Elevator/Lift
- Pekerjaan AC
- Pekerjaan Gas Medis

e. Ketentuan penggunaan tenaga kerja :

- 1) memaksimalkan penggunaan tenaga kerja dalam negeri/lokal;
- 2) Penyedia Jasa Konstruksi wajib mengikutkan tenaga kerjanya asuransi BPJS/Jamsostek atau sejenisnya.

f. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan :  
sesuai dengan RKS terlampir

g. Ketentuan gambar kerja : sesuai dengan dokumen gambar perencanaan terlampir

h. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran : MC ( Monthly Certificate), dengan rincian sebagai berikut :

- 1) Pada setiap bulan, penyedia jasa mengajukan sertifikat bulanan kepada direksi teknis dengan lampiran data pendukung.
- 2) Pembayaran terakhir sebesar 95% dengan prestasi fisik sebesar 100%.
- 3) Retensi 5% diberikan setelah masa pemeliharaan selesai.

i. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi meliputi :

- 1) Laporan harian
- 2) Laporan mingguan
- 3) Laporan bulanan
- 4) Laporan akhir

- 5) Foto-foto pada setiap tahapan kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, foto fisik 30%, 60%, 100%.
  - 6) Dokumentasi dan laporan/risalah rapat-rapat.
- j. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan, dan Kesehatan Kerja) : Penyedia Jasa Konstruksi wajib memiliki sertifikat K3 dari Kementerian Tenaga Kerja dan Transmigrasi RI.

Temanggung, Januari 2019

Disusun oleh,

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

**MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.**  
NIP. 19771109 200903 1 003