

**PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH (RSUD)
TEMANGGUNG**

Jl. Gajah Mada No. 1A Temanggung



DOKUMEN PENAWARAN HARGA

**PEKERJAAN
BELANJA MODAL
PEMBANGUNAN TEMPAT PARKIR**

**CV. FAHD ARSIETA
KEBUMEN**



CV. FAHD ARSIETA

ARSITEKTUR, SIPIL, ELEKTRIKAL DAN TATA LINGKUNGAN

Jl. Wilis Dk. Watubarut Rt. 01 Rw. 03 GemeksektiKebumen 54317

NPWP : 03.009.602.8.523.000 ***KONTRAKTOR & LEVERANSIER*** HP. 08562742575

Nomor : 16/FA/VIII/2024
Lamp : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja Pemilihan Kegiatan Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota pada Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2024

Jl. Jend. A. Yani No. 32

di

Temanggung

Perihal : **Penawaran Pekerjaan Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir**

Sehubungan dengan pengumuman tender Pascakualifikasi Nomor : 027/03/Parkir_RSUD/VII/2024 tanggal 26 Juli 2024 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir sebesar :

Rp 2.516.040.712,15

Dua Milyar Lima Ratus Enam Belas Juta Empat Puluh Ribu Tujuh Ratus Dua Belas Rupiah Koma Lima Belas Sen

(Termasuk PPN)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan:

1. Dokumen Penawaran teknis, terdiri atas:
 - a. Daftar isian Peralatan utama beserta bukti/dokumen pendukung;
 - b. Daftar isian personel manajerial
 - c. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK);
 - d. Daftar isian bagian pekerjaan yang akan disubkontrakkan (apabila disyaratkan); dan
 - e. Dokumen lain yang disyaratkan (apabila ada).
2. Dokumen Penawaran Harga terdiri atas:
 - a. Daftar Kuantitas dan Harga;
3. Dokumen lain:
 - a. Formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga); dan
 - b. Daftar barang yang diimpor (apabila ada)

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan serta Pokja Pemilihan tidak terikat untuk menetapkan penawaran terendah sebagai pemenang. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Untuk dan Atas Nama Penyedia
CV. FAHD ARSIETA


SULARSO, A.Md
Direktur



CV. FAHD ARSIETA

ARSITEKTUR, SIPIL, ELEKTRIKAL DAN TATA LINGKUNGAN

Jl. Wilis Dk. Watubarut Rt. 01 Rw. 03 GemeksektiKebumen 54317

NPWP : 03.009.602.8.523.000

KONTRAKTOR & LEVERANSIER

HP. 08562742575

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Paket : Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir
Lokasi : Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung
Tahun : 2024

URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Pekerjaan Persiapan				
Pekerjaan Pembongkaran Dinding	m2	29,70	17.976,00	533.887,20
Pekerjaan Bongkar Beton	m3	13,50	27.720,00	374.220,00
Pembuangan Hasil Bongkaran	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Sewa Kantor Direksi Keet dan Barak Kerja	Ls	1,00	3.610.000,00	3.610.000,00
Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Pembuatan dan Pemasangan Papan Nama Kegiatan	Bh	1,00	500.000,00	500.000,00
Perkiraan Biaya Manajemen Konstruksi	Ls	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
Pekerjaan Struktur Bangunan Utama, Pekerjaan Tanah, Pasir, dan Batu				
Galian Tanah	m	164,61	78.705,00	12.955.630,05
Urug Pasir Bawah Pondasi	m	3,84	277.200,00	1.064.448,00
Urug Tanah Kembali Bekas Galian	m	118,01	46.200,00	5.452.062,00
Pas. Pondasi Batu Kali camp. 1Pc 5 Ps	m	16,45	809.688,00	13.319.367,60
Pembuangan Tanah Hasil Galian	m	46,61	28.215,00	1.315.101,15
Pekerjaan Struktur Bangunan Utama, Pekerjaan Beton Bertulang Lantai 1				
Footplat F1				
Beton mutu fc = 7,4 MPa lantai kerja bawah pondasi footplat	m3	2,26	985.000,00	2.226.100,00
Bekisting Pondasi	m2	33,60	202.000,00	6.787.200,00
Penulangan/pembesian	kg	620,56	16.138,17	10.014.702,78
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	13,44	1.116.947,04	15.011.768,22
Sloof BS1				
Bekisting Sloof	m2	5,71	203.000,00	1.159.130,00
Penulangan/pembesian	kg	60,79	16.138,17	981.039,35
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	0,43	1.116.947,04	480.287,23
Tie Beam TB1				
Bekisting Tie Beam	m2	83,50	203.000,00	16.950.500,00
Penulangan/pembesian	kg	174,41	16.138,17	2.814.658,23
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	12,52	1.116.947,04	13.984.176,94
Kolom K1				
Bekisting Kolom	m2	120,75	336.000,00	40.572.000,00
Penulangan/pembesian	kg	2.917,51	16.138,17	47.083.272,36
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	10,57	1.116.947,04	11.806.130,21
Balok B1				
Bekisting Balok	m2	98,69	345.000,00	34.048.050,00
Penulangan/pembesian	kg	1.352,93	16.138,17	21.833.814,34
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	9,09	1.116.947,04	10.153.048,59
Balok BA1				
Bekisting Balok	m2	27,21	345.000,00	9.387.450,00
Penulangan/pembesian	kg	314,74	16.138,17	5.079.327,63
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	2,12	1.116.947,04	2.367.927,72
Balok BA2				
Bekisting Balok	m2	16,84	345.000,00	5.809.800,00
Penulangan/pembesian	kg	119,21	16.138,17	1.923.831,25
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,26	1.116.947,04	1.407.353,27
Balok BK1				
Bekisting Balok	m2	14,78	345.000,00	5.099.100,00
Penulangan/pembesian	kg	196,02	16.138,17	3.163.404,08
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,11	1.116.947,04	1.239.811,21
Balok BT1				
Bekisting Balok	m2	23,55	345.000,00	8.124.750,00
Penulangan/pembesian	kg	199,09	16.138,17	3.212.948,27
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,41	1.116.947,04	1.574.895,33
Balok Bordes				
Bekisting Balok	m2	1,82	345.000,00	627.900,00
Penulangan/pembesian	kg	31,68	16.138,17	511.257,23
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	0,11	1.116.947,04	122.864,17
Balok Tangga				
Bekisting Balok	m2	8,76	345.000,00	3.022.200,00
Penulangan/pembesian	kg	260,65	16.138,17	4.206.414,01
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,59	1.116.947,04	1.775.945,79
Pekerjaan Struktur Bangunan Utama, Pekerjaan Beton Bertulang Lantai 2				
Plat Lantai 12cm				
Bekisting Plat Lantai	m2	177,12	387.000,00	68.545.440,00
Penulangan/pembesian	kg	3.282,29	16.138,17	52.970.154,01
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	18,94	1.116.947,04	21.154.976,94
Plat Lantai 10cm				
Bekisting Plat Lantai	m2	82,76	387.000,00	32.028.120,00
Penulangan/pembesian	kg	434,02	16.138,17	7.004.288,54
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	6,22	1.116.947,04	6.947.410,59
Kolom K1				
Bekisting Kolom	m2	67,20	336.000,00	22.579.200,00
Penulangan/pembesian	kg	1.657,49	16.138,17	26.748.855,39
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	5,88	1.116.947,04	6.567.648,60
Balok B1				
Bekisting Balok	m2	101,51	345.000,00	35.020.950,00
Penulangan/pembesian	kg	1.211,50	16.138,17	19.551.392,96
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	9,35	1.116.947,04	10.443.454,82
Balok BA1				
Bekisting Balok	m2	10,96	345.000,00	3.781.200,00

URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Penulangan/pembesian	kg	121,60	16.138,17	1.962.401,47
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	0,85	1.116.947,04	949.404,98
Balok BA2				
Bekisting Balok	m2	16,48	345.000,00	5.685.600,00
Penulangan/pembesian	kg	160,83	16.138,17	2.595.501,88
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,24	1.116.947,04	1.385.014,33
Balok BK1				
Bekisting Balok	m2	16,83	345.000,00	5.806.350,00
Penulangan/pembesian	kg	200,28	16.138,17	3.232.152,69
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,26	1.116.947,04	1.407.353,27
Balok BT1				
Bekisting Balok	m2	23,90	345.000,00	8.245.500,00
Penulangan/pembesian	kg	202,31	16.138,17	3.264.913,17
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	1,43	1.116.947,04	1.597.234,27
Pekerjaan Lantai Atap, Beton Plat Atap Tebal 12cm				
Bekisting Plat Lantai	m2	137,74	387.000,00	53.305.380,00
Penulangan/pembesian	kg	1.129,11	16.138,17	18.221.769,13
Beton mutu fc = 25 Mpa	m3	7,67	1.116.947,04	8.566.983,80
Pekerjaan Struktur Atap				
Pas. Atap Genteng Metal Berpasir+peredam+aksesoris	m2	112,84	126.720,00	14.299.084,80
Pas. Rangka Atap Baja Ringan Galvanis	m2	112,84	300.000,00	33.852.000,00
Pasang Kaca Laminated Tebal 6 mm 2 lapis	m2	23,86	1.040.000,00	24.814.400,00
Pasang Rangka Hollow 50x100 mm tebal 3 mm (Dudukan Atap)	kg	369,24	35.500,00	13.108.020,00
Aksesoris Dudukan Atap	Ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Pekerjaan Arsitektur Bangunan Utama, Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran, dan Acian, Lantai 1				
Pasang dinding bata merah tebal 1/2 bata camp.1pc6ps	m2	251,52	186.777,80	46.978.352,26
Plesteran dinding camp.1pc6ps	m2	642,43	39.951,34	25.665.939,36
Plesteran dinding camp.1pc3ps	m2	25,20	44.157,74	1.112.775,05
Acian Dinding	m2	642,43	31.698,00	20.363.746,14
Plesteran Skoningan	m	192,00	36.733,40	7.052.812,80
Pasang Kolom Praktis	m	60,80	85.129,00	5.175.843,20
Pasang Balok Latei	m	19,45	86.317,00	1.678.865,65
Pasang Dinding Terawang (Rooster)	m2	4,48	391.435,00	1.753.628,80
Pekerjaan Arsitektur Bangunan Utama, Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran, dan Acian, Lantai 2				
Pasang dinding bata merah tebal 1/2 bata camp.1pc6ps	m2	211,01	186.777,80	39.411.983,58
Plesteran dinding camp.1pc6ps	m2	533,92	39.951,34	21.330.819,45
Acian Dinding	m2	533,92	31.698,00	16.924.196,16
Plesteran Skoningan	m2	345,60	36.733,40	12.695.063,04
Pasang Kolom Praktis	m	48,00	85.129,00	4.086.192,00
Pasang Balok Latei	m	20,35	86.317,00	1.756.550,95
Pekerjaan Arsitektur Bangunan Utama, Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran, dan Acian, Lantai Atap				
Pasang dinding bata merah tebal 1/2 bata camp.1pc6ps	m2	80,28	186.777,80	14.994.521,78
Plesteran dinding camp.1pc6ps	m2	160,56	39.951,34	6.414.587,15
Acian Dinding	m2	160,56	31.698,00	5.089.430,88
Plesteran Skoningan	m2	10,00	36.733,40	367.334,00
Pasang Kolom Praktis	m	37,50	85.129,00	3.192.337,50
Pasang Topi-Topi Batu Bata 1/2 bata Penutup Atap	m	3,23	86.317,00	278.803,91
Plaster	m2	10,34	39.951,34	413.096,86
Acian	m2	10,34	31.698,00	327.757,32
Pasang Balok Praktis	m	67,17	86.317,00	5.797.912,89
Pekerjaan Penutup Dinding dan Lantai, Lantai 1				
Pasang Lantai Kerja Beton Bawah Keramik Mutu fc = 7,4 Mpa	m3	20,20	985.000,00	19.897.000,00
Pasang Keramik 40x40 cm polish	m2	150,18	217.256,60	32.627.596,19
Pasang Keramik 40x40 cm unpolish	m2	48,48	232.748,27	11.283.636,13
Pasang Keramik 30x30 cm Kamar Mandi unpolish	m2	4,95	194.706,60	963.797,67
Pasang Dinding Keramik km/wc 30x60 cm	m2	25,20	407.132,00	10.259.726,40
Pekerjaan Penutup Dinding dan Lantai, Lantai 2				
Pasang Keramik 40x40 cm polish	m	68,92	217.256,60	14.973.324,87
Pasang Keramik 40x40 cm unpolish	m	104,85	232.748,27	24.403.656,11
Pekerjaan Penutup Dinding dan Lantai, Lantai Atap				
Pasang List Profil WPC (50x100)	m	65,56	125.000,00	8.195.000,00
Pasang Conwood (200x3050x11 mm)	m	66,95	900.000,00	60.255.000,00
Aksesoris Conwood	Ls	1,00	750.000,00	750.000,00
Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela, Partisi, dan Kaca				
Pasang Pintu Tipe PK1	unit	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00
Pasang Boven Tipe BV1	unit	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
Pasang Pintu Harmonika Tipe P1	unit	3,00	28.750.000,00	86.250.000,00
Pasang Pintu Rollingdoor Tipe P1	unit	6,00	3.062.500,00	18.375.000,00
Pasang Pintu Rollingdoor Tipe P2	unit	1,00	2.875.000,00	2.875.000,00
Pekerjaan Plafond				
Pasang Plafond Gypsum 9mm	m2	155,13	54.626,00	8.474.131,38
Pasang Plafond GRC 6mm	m2	53,43	68.640,00	3.667.435,20
Pasang Rangka Besi Hollow 40.40.3 mm modul 60x60 cm	m	208,56	111.072,50	23.165.280,60
Pekerjaan Sanitair dalam Bangunan				
Pasang Kloset Duduk (CD1)	bh	2,00	2.866.380,00	5.732.760,00
Pasang Floor Drain (FD1)	bh	11,00	55.110,00	606.210,00
Pasang Paper Holder	bh	11,00	670.941,70	7.380.358,70
Pasang Shower Spray (SS1)	bh	2,00	220.990,00	441.980,00
Kaca Cermin Wastafel	bh	6,00	55.000,00	330.000,00
Wastafel	bh	6,00	1.856.250,00	11.137.500,00
Keran Air	bh	12,00	61.490,00	737.880,00
Pekerjaan Pengecatan				
Pengecatan Dinding Eksterior (Dinding Eksisting)	m2	232,92	30.774,70	7.168.043,12
Pengecatan Dinding Interior	m2	229,61	26.198,70	6.015.483,51
Pengecatan Plafond	m2	155,13	26.198,70	4.064.204,33
Pekerjaan Waterproofing Plat Atap	m2	104,85	236.677,38	24.815.622,77
Pekerjaan Aluminium				
Pasang Railing Tangga Gedung	m	14,91	950.000,00	14.164.500,00
Pasang Railing Tangga Mentuju RS	m	6,97	900.000,00	6.273.000,00
Pemasangan Aluminium Composit Panel+Rangka	m2	195,19	900.000,00	175.671.000,00
Pasang Gutter	m	32,00	95.000,00	3.040.000,00
Pasang Talang	m	23,58	205.000,00	4.833.900,00
Pasang Tangga monyet Besi Hollow	unit	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00

URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Pekerjaan Lain-Lain				
Logo Acrylic dengan Plat Stainless Steel Lebar 150cm + LED	bh	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Latter Sign Acrylic dengan Plat Stainless Steel Lebar 80cm + LED	bh	9,00	765.000,00	6.885.000,00
Latter Sign Acrylic dengan Plat Stainless Steel Lebar 40cm + LED	bh	14,00	400.000,00	5.600.000,00
Tanah Subur	m3	3,78	125.000,00	472.500,00
Pemupukan dengan Pupuk Organik	m	8,41	95.000,00	798.950,00
Kompos	Ls	1,00	250.000,00	250.000,00
Penanaman 1 Polybag Tanaman Le Kwan Yew	bh	72,26	70.000,00	5.058.200,00
Pekerjaan Fasade Struktur Pekerjaan Tanah, Pasir, dan Batu				
Galian Tanah	m3	120,17	78.705,00	9.457.979,85
Urug Pasir Bawah Pondasi	m	4,51	277.200,00	1.250.172,00
Urug Tanah Kembali Bekas Galian	m	40,53	46.200,00	1.872.486,00
Pekerjaan Talud Batu Kali Camp 1pc5ps	m	40,53	809.688,00	32.816.654,64
Pekerjaan Fasade Struktur Pekerjaan Tanah, Pasir, dan Batu Beton Kolom Praktis Tipe Kolom Pagar				
Beldisting Kolom	m	10,08	336.000,00	3.386.880,00
Penulangan/pembesian	kg	387,86	16.138,17	6.259.350,62
Beton mutu fc = 25 Mpa	m	0,76	1.116.947,04	848.879,75
Pekerjaan Fasade Struktur Pekerjaan Tanah, Pasir, dan Batu				
Pasang U Ditch 30x30x120 cm dengan Lantai Kerja	m	22,74	700.000,00	15.918.000,00
Pekerjaan Fasade Struktur Pekerjaan Beton Bertulang				
Beton mutu fc = 7,4 MPa lantai kerja bawah pondasi	m	4,51	985.000,00	4.442.350,00
Beton mutu fc = 7,4 MPa lantai kerja jalan masuk	m	2,60	985.000,00	2.561.000,00
Wiremesh M10	kg	221,26	14.835,15	3.282.425,29
Pekerjaan Fasade Arsitektur Pekerjaan Pasangan Dinding, Plesteran, dan Acian				
Pasang Rolak Bata Merah Tebal 1 Bata	m	4,87	130.000,00	633.100,00
Pasang dinding bata merah tebal 1/2 bata camp. 1pc6ps	m	11,69	186.777,80	2.183.432,48
Plesteran Dinding Camp 1pc6ps	m	104,06	39.951,34	4.157.336,44
Acian Dinding	m	104,06	31.698,00	3.298.493,88
Pengecatan Dinding Eksterior (Dinding Eksisting)	m	104,06	30.774,70	3.202.415,28
Pasang Conwood (200x3050x11 mm)	m2	4,50	800.000,00	3.600.000,00
Aksesoris Conwood	Ls	1,00	240.000,00	240.000,00
Pasang Balok Latei	m	19,49	86.317,00	1.682.318,33
Pasang Paving Abu-abu K300	m2	501,45	240.126,70	120.411.533,72
Pasang Paving Merah K300	m2	75,06	240.126,70	18.023.910,10
Pasang Grass Block	m2	151,50	208.140,90	31.533.346,35
Pasang Grille Gutter	m	22,74	250.000,00	5.685.000,00
Penanaman Semak + Aksesoris	m	25,00	55.000,00	1.375.000,00
Pasang Pagar Besi	m	38,98	850.000,00	33.133.000,00
Penanaman Pohon Glodokan Tiang Tinggi 2 m	bh	6,00	200.000,00	1.200.000,00
Pasang Sign Titik Kumpul	bh	3,00	150.000,00	450.000,00
Pasang Signage Neon Box Totem	bh	1,00	550.000,00	550.000,00
Pekerjaan Elektrikal				
Meteran Toko (Toko 1-2) Lt 1	set	2,00	550.000,00	1.100.000,00
Meteran Toko 3 Lt 1	set	1,00	550.000,00	550.000,00
Meteran Teras	set	1,00	550.000,00	550.000,00
Meteran Toko Lt 2	set	7,00	550.000,00	3.850.000,00
Pekerjaan Pengkabelan				
Penarikan Kabel dari PLN ke Meteran Toko	m	300,00	20.000,00	6.000.000,00
Penarikan Kabel dari RS ke Meteran Teras	m	50,00	20.000,00	1.000.000,00
Instalasi Titik Kotak Kontak c/w socket outlet	ttk	14,00	300.000,00	4.200.000,00
Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai 1				
Outlet stopkontak, tunggal, 1ph, 10A/250VA	bh	10,00	45.000,00	450.000,00
Outlet stopkontak AC	bh	4,00	45.000,00	180.000,00
Instalasi Titik Lampu	ttk	15,00	250.000,00	3.750.000,00
Lampu Down Light Slim Panel Dia 127 mm 17 Watt	bh	9,00	285.000,00	2.565.000,00
Lampu DL LED Panel Outbow Dia 225 mm 23 Watt	bh	6,00	325.000,00	1.950.000,00
Saklar Tunggal	bh	8,00	27.000,00	216.000,00
Saklar Ganda	bh	1,00	31.500,00	31.500,00
Consumable + Material Bantu	lot	1,00	750.000,00	750.000,00
Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai 2				
Instalasi Titik Kotak Kontak c/w socket outlet	ttk	11,00	300.000,00	3.300.000,00
Outlet stopkontak, tunggal, 1ph, 10A/250VA	bh	11,00	45.000,00	495.000,00
Instalasi Titik Lampu	ttk	17,00	250.000,00	4.250.000,00
Lampu Down Light Slim Panel Dia 127 mm 17 Watt	bh	7,00	285.000,00	1.995.000,00
Lampu DL LED Panel Outbow Dia 225 mm 23 Watt	bh	9,00	325.000,00	2.925.000,00
Lampu Strip 5 W/M warna Warm White	m	33,00	50.000,00	1.650.000,00
Saklar Tunggal	bh	7,00	27.000,00	189.000,00
Saklar Ganda	bh	2,00	31.500,00	63.000,00
Consumable + Material Bantu	lot	1,00	500.000,00	500.000,00
Pekerjaan Instalasi Listrik Lantai Atap				
Instalasi Titik Lampu	ttk	6,00	250.000,00	1.500.000,00
Spot Flood Light 10 Watt Warna Kuning	bh	5,00	35.000,00	175.000,00
Lampu Strip 5 W/M warna Warm White	m	34,00	50.000,00	1.700.000,00
Consumable + Material Bantu	lot	1,00	500.000,00	500.000,00
Pekerjaan Instalasi Listrik Area Outdoor				
Instalasi Titik Kotak Kontak c/w socket outlet	ttk	8,00	300.000,00	2.400.000,00
Outlet stopkontak, tunggal, 1ph, 10A/250VA	bh	8,00	45.000,00	360.000,00
Instalasi Titik Lampu	ttk	10,00	250.000,00	2.500.000,00

URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Tiang Lampu PJU Single tinggi 9m termasuk angkur	bh	6,00	3.750.000,00	22.500.000,00
Tiang Lampu PJU Doble tinggi 9m termasuk angkur	bh	2,00	5.500.000,00	11.000.000,00
Lampu PJU Street Lamp 100 Watt	bh	8,00	300.000,00	2.400.000,00
LED Sign	bh	2,00	400.000,00	800.000,00
Consumable + Material Bantu	lot	1,00	300.000,00	300.000,00
Penyambungan Daya				
Pasang Listrik Baru 900 VA Pasca Bayar	unit	9,00	1.080.000,00	9.720.000,00
Pasang Listrik Baru 2200 VA Pasca Bayar	unit	1,00	2.640.000,00	2.640.000,00
Pasang Listrik Baru 5500 VA Pasca Bayar	unit	1,00	6.600.000,00	6.600.000,00
Biaya Administrasi (Pengurusan Ijin PLN, dll)	Ls	1,00	3.440.000,00	3.440.000,00
Pekerjaan Penyalur Petir				
Instalasi Pemasangan Penyalur Petir R 1150	unit	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00
Tiang Penyangga Penangkal Petir 8 m	unit	1,00	3.200.000,00	3.200.000,00
Dudukan Tiang Penyangga	unit	1,00	350.000,00	350.000,00
NYY 1 x 70 mm atau sesuai rekomendasi dari produk	m	30,00	8.000,00	240.000,00
Sumur Grounding	ttk	1,00	850.000,00	850.000,00
Bak Kontrol Dia. 60x60x65 cm	unit	1,00	988.000,00	988.000,00
Kabel BC 70 mm2	m	30,00	1.800,00	54.000,00
Ijin Depnaker	lot	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Pekerjaan Grounding Arde				
Pekerjaan Grounding	unit	2,00	4.000.000,00	8.000.000,00
Testing Commissioning, Sertifikat Layak Fungsi dan Ijin-ijin	lot	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Pekerjaan Plumbing				
Galian Tanah	m3	3,25	78.705,00	255.791,25
Pasir Urug Bawah Lantai	m3	0,12	277.200,00	33.264,00
Beton Lantai Kerja tebal 10 cm mutu fc = 7,4 MPa	m3	0,24	985.000,00	236.400,00
Pasang Dinding Bata Merah 1/2 bata	m2	8,06	186.777,80	1.505.429,07
Plester	m2	8,06	39.951,34	322.007,80
Tandon Air Bersih Pendam Kap. 1000 Liter	set	1,00	2.300.000,00	2.300.000,00
Instalasi Pipa Overflow dan Penguras Gate Valve Dia. 32 mm	bh	1,00	250.000,00	250.000,00
Fiting dan Aksesoris	bh	1,00	100.000,00	100.000,00
Pasir Urug Tepi Tandon	m3	0,55	277.200,00	152.460,00
Pasir Urug Bawah Lantai	m3	0,03	277.200,00	8.316,00
Beton Lantai Kerja tebal 10 cm mutu fc = 7,4 MPa	m3	0,06	985.000,00	59.100,00
Pasang Dinding Bata Merah 1/2 bata	m2	4,16	186.777,80	776.995,65
Plester	m2	8,32	39.951,34	332.395,15
Acian	m2	8,32	31.698,00	263.727,36
Pintu Besi Rumah Pompa	unit	1,00	200.000,00	200.000,00
Wiremesh M6	kg	1,96	14.835,15	29.076,89
Plat Beton Tutup Rumah Pompa Tebal 8 cm	m3	0,05	1.059.843,37	52.992,17
1 Set terdiri dari Pompa + Aksesoris (Tandon Bawah ke Tandon Atas)	set	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
Kelengkapan Valve, Panel Control, Pipa GIP Headwe Dia. 3 lokasi di Lt. 1	Ls	1,00	750.000,00	750.000,00
Pelampung Otomatis Pompa Air	unit	2,00	95.000,00	190.000,00
Fiting dan Aksesoris	bh	1,00	50.000,00	50.000,00
Tandon Air Atap 1000 Liter (Water Torn) Stainless	set	1,00	5.200.000,00	5.200.000,00
Instalasi Pipa Overflow dan Penguras Gate Valve Dia. 32 mm	bh	1,00	550.000,00	550.000,00
Fiting dan Aksesoris	bh	1,00	200.000,00	200.000,00
Pasang Pipa GIP Header PVC 3	m	1,00	216.666,67	216.666,67
Fiting dan Aksesoris	bh	1,00	75.000,00	75.000,00
PVC AW Diameter 1/2	m	34,00	25.000,00	850.000,00
PVC AW Diameter 3/4	m	16,00	36.000,00	576.000,00
PVC AW Diameter 1/2	m	101,00	25.000,00	2.525.000,00
PVC AW Diameter 1/2	m	20,00	25.000,00	500.000,00
Material Bantu + Fitting	Ls	1,00	200.000,00	200.000,00
Aksesoris Gate Valve 1/2	bh	10,00	75.000,00	750.000,00
Aksesoris Gate Valve 1	bh	11,00	450.000,00	4.950.000,00
Aksesoris Meteran Air 1/2	bh	10,00	250.000,00	2.500.000,00
Aksesoris Meteran Air 1	bh	1,00	200.000,00	200.000,00
Material Bantu + Fitting	Ls	1,00	190.000,00	190.000,00
PVC AW Diameter Pipa Air Kotoran 4	m	18,00	180.000,00	3.240.000,00
PVC AW Diameter Pipa Air Bekas 3	m	78,00	125.000,00	9.750.000,00
PVC AW Diameter Pipa Air Bekas 2	m	14,00	79.000,00	1.106.000,00
Material Bantu + Fitting	lot	1,00	300.000,00	300.000,00
Floor Drain 3	bh	11,00	70.000,00	770.000,00
Clean Out Floor 3	bh	14,00	350.000,00	4.900.000,00
Material Bantu + Fitting	lot	1,00	500.000,00	500.000,00
Septictank	bh	1,00	6.500.000,00	6.500.000,00
Sumur Resapan	bh	2,00	3.000.000,00	6.000.000,00
Material Bantu + Fitting	lot	1,00	500.000,00	500.000,00
PVC AW Diameter 4	m	94,00	180.000,00	16.920.000,00
Material Bantu + Fitting	lot	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Roof Drain RD, FD, CO, Vent Cup	bh	6,00	150.000,00	900.000,00
Testing Commissioning, Sertifikat Layak Fungsi dan Ijin-ijin	lot	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Pemasangan APAR	lot	2,00	650.000,00	1.300.000,00
Material Bantu + Fitting	lot	1,00	400.000,00	400.000,00
			JUMLAH	2.266.703.344,28
			PPN 11%	249.337.367,87
			TOTAL JUMLAH	2.516.040.712,15

Kebumen, 02 Agustus 2024

Dibuat Oleh

CV. FAHD ARSEITA


SULARSO, A.Md
Direktur



CV. FAHD ARSIETA

ARSITEKTUR, SIPIL, ELEKTRIKAL DAN TATA LINGKUNGAN

Jl. Wilis Dk. Watubarut Rt. 01 Rw. 03 GemeksektiKebumen 54317

NPWP : 03.009.602.8.523.000 *KONTRAKTOR & LEVERANSIER* HP. 08562742575

HARGA SATUAN UPAH

NO	JENIS UPAH	HARGA UPAH Rp.	SATUAN
1	Mandor	Rp 90.000,00	Oh
2	Kepala Tukang	Rp 90.000,00	Oh
3	Tukang Kayu	Rp 85.000,00	Oh
4	Tukang Batu	Rp 80.000,00	Oh
5	Tukang Besi	Rp 80.000,00	Oh
6	Tukang Las Konstruksi	Rp 80.000,00	Oh
7	Tukang Listrik	Rp 80.000,00	Oh
8	Tukang Cat	Rp 80.000,00	Oh
9	Tukang Pipa	Rp 80.000,00	Oh
10	Pekerja	Rp 75.000,00	Oh

Kebumen, 02 Agustus 2024

Dibuat Oleh

CV. FAHD ARSIETA

SULARSO, A.Md

Direktur

**HARGA SATUAN BAHAN**

NO	NAMA BAHAN / MATERIAL	HARGA SATUAN (Rp.)	SATUAN
PASIR :			
	Pasir Urug	Rp 140.000,00	m3
	Pasir Pasang m3	Rp 220.000,00	m3
	kg	Rp 157,14	kg
	Pasir Beton m3	Rp 250.000,00	m3
	kg	Rp 178,57	kg
	Sirtu	Rp 200.000,00	m3
	Tanah Urug	Rp 125.000,00	m3
BATU :			
	Batu Belah	Rp 200.000,00	m3
	Batu Pecah 2/3 (Pecah M m3	Rp 200.000,00	m3
	kg	Rp 148,15	kg
	Batu Bata	Rp 1.650,00	Buah
	Batu Bata Tempel	Rp 90.000,00	m2
	Roster	Rp 10.000,00	bh
	Batu adesit 30x30 cm	Rp 115.000,00	m2
	Paving	Rp 155.000,00	m2
SEMEN :			
	Portland Cement (PC) 50 kg	Rp 70.000,00	zak
	1 kg	Rp 1.400,00	kg
	Semen Warna	Rp 7.000,00	kg
BESI, BAJA DAN ALUMUNIUM :			
	Besi Polos/Ulir	Rp 12.775,00	kg
	Kawat Beton/Bendrat	Rp 23.000,00	kg
	Usuk Baja Ringan C-75 tebal 0,75 mm	Rp 120.000,00	btg/6 m
		Rp 20.000,00	m
	metal hollow 40.40.2 mm Alumunium	Rp 42.000,00	btg/4 m
		Rp 10.000,00	m
	IWF-300x150x6x9	Rp 15.000,00	kg
	hollow besi 60.40.1,5 mm	Rp 315.000,00	btg/6 m
		Rp 52.500,00	m
	Wiremesh	Rp 10.000,00	kg
KAYU :			
	Meranti (Kayu Kelas II) Papan	Rp 3.000.000,00	m3
	Balok	Rp 4.000.000,00	m3
	Kruing(Kayu Kelas II) Papan	Rp 9.650.000,00	m3
	Balok	Rp 8.550.000,00	m3
	Lanan (Kayu Kelas III) Papan	Rp 2.400.000,00	m3
	Balok	Rp 1.750.000,00	m3
	Dolken kayu ϕ 8-10cm – panj 4 m	Rp 12.000,00	Batang
PENUTUP LANTAI DAN DINDING :			
	granit Tile with Stepnosing 30x90 cm	Rp 480.000,00	Dus
		Rp 444.444,44	m2
		Rp 120.000,00	Pcs
	Keramik 40x40 cm Polish	Rp 72.000,00	Dus
		Rp 75.000,00	m2
		Rp 12.000,00	Pcs
	Keramik 40x40 cm UnPolish	Rp 85.000,00	Dus
		Rp 88.541,67	m2
		Rp 14.166,67	Pcs

NO	NAMA BAHAN / MATERIAL	HARGA SATUAN (Rp.)	SATUAN
	Keramik 30x30 cm UnPolish	Rp 57.500,00	Dus
		Rp 59.895,83	m2
		Rp 4.791,67	Pcs
	keramik 30x60 cm polish	Rp 150.000,00	Dus
		Rp 260.000,00	m2
		Rp 37.500,00	Pcs
	Granit 60x60 cm Polish	Rp 374.400,00	Dus
		Rp 260.000,00	m2
		Rp 93.600,00	Pcs
	Granit 60x60 cm UnPolish	Rp 540.000,00	Dus
		Rp 375.000,00	m2
		Rp 135.000,00	Pcs
	Stepnosing 10x60 cm	Rp 140.000,00	bh
	Hospital Plint 10x60 cm	Rp 85.000,00	bh
	Plint Keramik 10x60 cm	Rp 11.000,00	bh
	KAYU LAPIS :		
	Plywood tebal 9 mm	Rp 125.000,00	Lembar
	Gypsum Board 120x240x9mm	Rp 90.000,00	lembar
	GRC board (120x240x4) mm	Rp 115.000,00	lembar
	Lisplank GRC 30 cm	Rp 65.000,00	lbr/2,4m
		Rp 27.083,33	m'
	List Profil gypsum	Rp 60.000,00	batang
		Rp 28.571,43	m'
	PENUTUP ATAP :		
	Seng Gelombang 3" - 5"	Rp 50.000,00	Lembar
	Genteng Keramik	Rp 11.000,00	buah
	Nok Genteng Keramik	Rp 13.500,00	buah
	CAT TEMBOK, GENTING DAN KAYU DAN LAIN-LAIN :		
	Minyak Bekisting	Rp 9.000,00	Liter
	Plamur 20 Kg	Rp 600.000,00	Pail/25 Kg
	1 Kg	Rp 24.000,00	Kg
	Cat Dasar 20 Kg	Rp 650.000,00	pail/25 kg
	1 Kg	Rp 26.000,00	Kg
	Cat Interior 25 Kg	Rp 1.100.000,00	pail/25 kg
	1 Kg	Rp 44.000,00	Kg
	Cat Tembok Exterior 25 Kg	Rp 1.500.000,00	pail/25 kg
	1 Kg	Rp 60.000,00	Kg
	Meni Besi/Kayu 1 Kg	Rp 30.000,00	kg
	Cat Waterproofing 1 Kg	Rp 115.000,00	kg
	Stonecare coating 1 kg	Rp 90.000,00	kg
	PENGIKAT KAYU :		
	Paku	Rp 16.500,00	kg
	Paku Skrup kg	Rp 45.000,00	kg
	Sekrup Bitumen	Rp 300,00	buah

NO	NAMA BAHAN / MATERIAL	HARGA SATUAN (Rp.)	SATUAN
	SANITASI :		
	Kloset Duduk/monoblock	Rp 2.200.000,00	Buah
	Kloset Jongkok	Rp 450.000,00	Buah
	Closet jongkok + Flushing	Rp 310.000,00	Buah
	Wastafel	Rp 1.100.000,00	Buah
	Kran Wastafel	Rp 32.000,00	Buah
	Kitchen Sink	Rp 220.000,00	Buah
	Kran Kitchen Sink	Rp 420.000,00	Buah
	Urinoir	Rp 2.700.000,00	Buah
	Floor drain Stainless	Rp 105.000,00	Buah
	Kran Air 3/4"	Rp 45.000,00	Buah
	Kran Air Leher Angsa	Rp 585.000,00	Buah
	Jet Washer	Rp 190.000,00	Buah
	Railing Difabel	Rp 650.000,00	Buah
	Pipa PVC Tipe AW Ø 4"	Rp 280.000,00	Btg/4m
		Rp 70.000,00	m'
	Pipa PVC Tipe AW Ø 3"	Rp 170.000,00	Btg/4m
		Rp 42.500,00	m'
	Pipa PVC Tipe AW Ø 2 1/2"	Rp 130.000,00	Btg/4m
		Rp 32.500,00	m'
	Pipa PVC Tipe AW Ø 1"	Rp 60.000,00	Btg/4m
		Rp 15.000,00	m'
	Pipa PVC Tipe AW Ø 3/4"	Rp 40.000,00	Btg/4m
		Rp 10.000,00	m'
	Pipa PVC Tipe AW Ø 1/2"	Rp 30.000,00	Btg/4m
		Rp 7.500,00	m'
	ELEKTRIKAL :		
	Kabel Tray lebar 60 cm (600 x 100)	Rp 1.200.000,00	batang
		Rp 540.000,00	m
	PINTU DAN JENDELA :		
	Glass Block 20x20	Rp 24.000,00	buah
	LAIN-LAIN :		
	Air	Rp 40,00	liter
	Seal Tape	Rp 32.000,00	buah

Kebumen, 02 Agustus 2024

Dibuat Oleh

CV. FAHD ARSIETA



SULARSO, A.Md

Direktur



CV. FAHD ARSIETA

ARSITEKTUR, SIPIL, ELEKTRIKAL DAN TATA LINGKUNGAN

Jl. Wilis Dk. Watubarut Rt. 01 Rw. 03 GemeksektiKebumen 54317

NPWP : 03.009.602.8.523.000

KONTRAKTOR & LEVERANSIER

HP. 08562742575

SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

- A. DATA PENYEDIA JASA :
- 1 Nama Perusahaan : CV. FAHD ARSIETA
- 2 Bidang Pekerjaan : 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan

No	NAMA KEGIATAN	MULAI DILAKSANAKAN	RENCANA SELESAI	NILAI (Rp.)
	Jumlah Kegiatan (P) = Buah	Jumlah Nilai Kegiatan Yang Ditangani (NK)		Rp -

P = Jumlah Kegiatan yang sedang ditangani

- B. TABEL NILAI-NILAI FAKTOR fp DAN fl

No	KUALIFIKASI	FAKTOR fp	FAKTOR fl	KP
1	K	6	0,5	5

Catatan :

fp : Faktor perputaran modal (untuk usaha kecil fp = 6)

fl : Faktor likuiditas (untuk usaha kecil fl = 0,5)

KP : Kemampuan menangani Paket Pekerjaan (untuk usaha kecil KP = 5)

- C. SISA KEMAMPUAN NYATA (SKN)

SKN terdiri dari 2 Unsur yaitu :

Kekayaan Bersih : Rp 450.000.000,00

a. Modal Kerja (MK) : fl x Kekayaan Bersih (KB)

$$0,5 \times \text{Rp } 450.000.000,00 = \text{Rp } 225.000.000,00$$

b. Kemampuan Keuangan (KK) = fp X Modal Kerja (MK)

$$= 6 \times \text{Rp } 225.000.000,00 = \text{Rp } 1.350.000.000,00$$

c. Sisa Kemampuan Menangani Proyek (SKP) = 5 - P = 5 - 0 = 5 Paket

a. MK = Rp 225.000.000,00

b. SKK = Rp 1.350.000.000,00

c. SKP = 5 - 0 = 5 Paket

Demikian SKN ini kami buat dan kami menyadari jika ada keterangan yang tidak benar, bersedia dituntut dimuka pengadilan.

Kebumen, 2 Agustus 2024

CV. FAHD ARSIETA



SULARSO, A.Md

Direktur



CV. FAHD ARSIETA

ARSITEKTUR, SIPIL, ELEKTRIKAL DAN TATA LINGKUNGAN

Jl. Wilis Dk. Watubarut Rt. 01 Rw. 03 GemeksektiKebumen 54317

NPWP : 03.009.602.8.523.000

KONTRAKTOR & LEVERANSIER

HP. 08562742575

FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN TKDN

Paket Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir
Lokasi Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung
Tahun 2024

Uraian Pekerjaan	Nilai Kontrak ² (Rp.)				TKDN Barang	
	LN	DN	Total		Rp.	%
			Rp.	% KDN ³		
Barang						
Bahan (material) Langsung	-	+	-	-	-	-
Peralatan (barang jadi)	-	+	-	-	-	-
A. Sub - Total Barang						
Jasa						
Manajemen Proyek dan Perekayasaan	-	+	125.802.035,61	5,00	-	-
Alat kerja/Fasilitas Kerja	-	+	125.802.035,61	5,00	-	-
Konstruksi dan fabrikasi	-	+	2.138.634.605,32	85,00	2.138.634.605,32	85,00
Jasa Umum	-	+	125.802.035,61	5,00	-	-
B. Sub-Total Jasa						
Total Biaya (A + B)			2.516.040.712,15	100,00	2.138.634.605,32	85,00

Kebumen, 2 Agustus 2024

CV FAHD ARSIETA


SULARSO, A.Md
Direktur



CV. FAHD ARSIETA

ARSITEKTUR, SIPIL, ELEKTRIKAL DAN TATA LINGKUNGAN

Jl. Wilis Dk. Watubarut Rt. 01 Rw. 03 GemeksektiKebumen 54317

NPWP : 03.009.602.8.523.000 *KONTRAKTOR & LEVERANSIER* HP. 08562742575

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SULARSO, A.Md**
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : **CV. FAHD ARSIETA**
Alamat : Jl. Wilis Dk. Watubarut RT 01 RW 03 Gemesekti Kebumen
Telepon /Fax : 0856 2742 575
Email :

Dengan ini menyatakan :

- Kami dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- Kami berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
- Kami yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana dan keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait;
- Pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi; dan
- Bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan penuh tanggungjawab, dan kami siap menerima sanksi apapun apabila dikemudian hari tidak sesuai.

Kebumen, 2 Agustus 2024

CV. FAHD ARSIETA

SULARSO, A.Md

Direktur



G2.A

A 152557

BANK GARANSI PELAKSANAAN

NO.PEL/01.014.2024.09.000-02

1. Oleh karena Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Tempat Parkir Tahun Anggaran 2024 (selanjutnya disebut sebagai PEMILIK) telah memberikan Kontrak kepada CV. FAHD ARSIETA (Direktur : SULARSO), Jl. Willis Dk. Watubarut RT 01 RW 03 GemesektiKebumen (selanjutnya disebut sebagai PIHAK YANG DIJAMIN) untuk

PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN TEMPAT PARKIR TAHUN ANGGARAN 2024

berdasarkan : Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: 02/PARKIR/VIII/2024 tanggal 30 Agustus 2024

2. Dan oleh karena PIHAK YANG DIJAMIN terikat oleh Kontrak yang mewajibkan PIHAK YANG DIJAMIN memberikan Jaminan Pelaksanaan kepada PEMILIK.

3. Maka kami Penjamin yang bertanggung jawab dan mewakili : PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH Kantor Cabang Temanggung beralamat di : Jl. S. Parman No. 33 Temanggung (selanjutnya disebut BANK), berwenang penuh untuk menandatangani dan melaksanakan kewajiban atas nama BANK, dengan ini menyatakan bahwa BANK menjamin PEMILIK atas seluruh nilai uang setinggi-tingginya sebesar 125.802.035 (terbilang Seratus dua puluh lima juta delapan ratus dua ribu tiga puluh lima rupiah sama dengan Lima) proses dari nilai kontrak sebagaimana disebutkan di atas.

4. Jaminan ini berlaku selama 118 (Seratus delapan belas) hari terhitung mulai tanggal 30 Agustus 2024 sampai dengan tanggal 26 Desember 2024 atau sampai PEMILIK mengeluarkan instruksi kepada BANK yang menyatakan bahwa Jaminan ini boleh diakhiri atau Jaminan ini tidak berlaku lagi apabila BANK telah menerbitkan Garansi Pemeliharaan untuk Pekerjaan sebagaimana dimaksud butir 1 di atas.

5. Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima BANK selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan, BANK sebagaimana disebutkan dalam nomor 4 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja BANK, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.

6. Syarat-syarat kewajiban ini adalah:
a. Setelah PIHAK YANG DIJAMIN menandatangani kontrak dengan PEMILIK, maka BANK wajib membayar sejumlah uang kepada PEMILIK sampai dengan sebesar nilai uang yang disebutkan di atas, setelah mendapat perintah tertulis dari PEMILIK untuk membayar ganti rugi kepada PEMILIK atas kerugian yang diakibatkan oleh cacat maupun kekurangan atau kegagalan PIHAK YANG DIJAMIN dalam pelaksanaan pekerjaan sebagaimana yang diisyaratkan dalam kontrak tersebut di atas.
b. BANK harus menyerahkan uang yang diperlukan oleh PEMILIK dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah ada permintaan pertama tanpa penundaan dan tanpa perlu ada pemberitahuan sebelumnya mengenai proses hukum dan administratif dan tanpa perlu pembuktian kepada BANK mengenai adanya cacat atau kekurangan atau kegagalan pelaksanaan pada PIHAK YANG DIJAMIN.

7. Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, PIHAK YANG DIJAMIN dapat mengajukan permohonan pencairan Cover Jaminan dan wajib disertai warkat asli Jaminan ini. Dalam hal PIHAK YANG DIJAMIN belum mengajukan pencairan Cover Jaminan sampai dengan batas waktu 6 (enam) bulan, BANK secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening PIHAK YANG DIJAMIN di BANK atau bila rekening tersebut telah tutup atau PIHAK YANG DIJAMIN tidak memiliki rekening di BANK, maka dana tersebut dipindahbukukan ke pendapatan BANK.

8. BANK menyanggupi memperpanjang jangka waktu berlakunya Jaminan ini berdasarkan syarat-syarat yang sama sebagaimana disebutkan di atas sesuai dengan adanya perubahan atau perpanjangan waktu Kontrak sebagaimana yang selanjutnya dapat dilakukan sesuai dengan ketentuan-ketentuan Kontrak.

9. Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan secara tertulis oleh PEMILIK, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi BANK.

10. Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, BANK melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda PIHAK YANG DIJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dan dengan syarat PEMILIK dapat membuktikan bahwa PIHAK YANG DIJAMIN telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.

Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili BANK, dengan ini membubuhkan tanda tangan dan cap pada Jaminan ini.

Temanggung, 5 SEP. 2024
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Cabang Temanggung

AGUNG RAHARJO
Pemimpin Cabang