

**BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA**  
**SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN TEMANGGUNG**

Kantor Sekretariat Daerah Kabupaten Temanggung  
Jl. Jend. A. Yani No. 32 Temanggung, Telp. 0293 491004 ext. 1342 Fax : 0293 491040

**BERITA ACARA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN**  
**DAN KERTAS KERJA PERSIAPAN PEMILIHAN**

Nomor : 027/02/Parkir\_RSUD/VII/2024

KODE TENDER : 5133138

Pada hari ini Senin tanggal 22 Juli 2024, bertempat di Ruang Rapat Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Temanggung, kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan untuk :

Sub Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
Nama Paket Pekerjaan : Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir  
Perangkat Daerah : Rumah Sakit Umum Daerah  
Tahun Anggaran : 2024  
Sumber Anggaran : BLUD 2024  
Nilai Pagu Anggaran : Rp 3.000.000.000,00  
Nilai HPS : Rp 2.795.601.458,51  
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi

dengan dokumen reviu sebagai berikut :

**REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN**

**A. Reviu Spesifikasi Teknis**

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	<b>Ruang Lingkup Pekerjaan Konstruksi yang Dibutuhkan</b>	
	a. Apakah spesifikasi sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK sudah dapat menjelaskan ruang lingkup pekerjaan secara detail sebagaimana diuraikan dalam dokumen spesifikasi teknis.
	b. Di bagian dokumen apa dimuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	Disampaikan oleh PPK bahwa ruang lingkup pekerjaan secara detail diuraikan dalam dokumen spesifikasi teknis.
	c. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	PPK sudah menuangkan dalam dokumen spesifikasi teknis dan rancangan kontrak.
	d. Fungsi/kegunaan bangunan pada paket pekerjaan ini	Fungsi/kegunaan bangunan pada pekerjaan ini adalah terbangunnya Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir
	e. Kompleksitas pekerjaan	Tidak kompleks
	f. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak ( <i>multi years contract</i> )	Tidak
	g. Penggunaan barang/material	Penggunaan barang sudah mengoptimalkan barang dalam negeri.
2	<b>Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi</b>	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi?	PPK menyampaikan bahwa pada spesifikasi bahan bangunan sudah menyebutkan merk
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri.
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan standar Nasional Indonesia?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia.
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?	Sudah
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?	PPK sudah mencantumkan dalam dokumen spesifikasi teknis.
	f. Apakah bahan bangunan konstruksi yang dibutuhkan telah menggunakan barang/jasa yang memiliki Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) yang mengacu pada daftar inventarisasi barang/jasa produksi dalam negeri dalam website tkdn.kemenperin.go.id?	Sudah

	g. Apakah bahan bangunan konstruksi yang dibutuhkan telah menggunakan barang/jasa produk usaha mikro dan kecil serta koperasi dari hasil produksi dalam negeri?	Sudah
<b>3</b>	<b>Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan</b>	
	a. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	Macam, jenis, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah ditetapkan, untuk kapasitas alatnya juga sudah ditetapkan. Akan tetapi yang dituangkan dalam peralatan utama, masih bercampur dengan peralatan konstruksi yang bukan peralatan utama.
	b. Apakah masih terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	Masih terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama.
	c. Apakah masih terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak dipersyaratkan dukungan peralatan utama. Kepemilikan alat berupa Milik/ Sewa/ Sewa Beli/ Perjanjian Sewa Bersyarat.
<b>4</b>	<b>Spesifikasi Proses/ Kegiatan</b>	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	Sudah
	b. Apakah setiap identifikasi bahaya K3 yang ditetapkan sesuai dengan jenis pekerjaan yang akan ditenderkan?	Sudah sesuai dengan jenis pekerjaan yang akan ditenderkan.
	c. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3?	Persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 sudah ditetapkan.
	d. Apakah sudah ditetapkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya yang mempunyai tingkat resiko paling besar, yang akan dijadikan persyaratan dalam tender?	Sudah ditetapkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya yang mempunyai tingkat resiko paling besar, yang akan dijadikan sebagai salah satu persyaratan tender.
<b>5</b>	<b>Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja</b>	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	Dokumen spesifikasi teknis sudah menggambarkan adanya metode kerja/ metode pelaksanaan pekerjaan.
	b. Apakah sudah diperiksa bahwa metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	Sudah diperiksa bahwa metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan.
	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	Sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	Sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan
<b>6</b>	<b>Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi</b>	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan ketentuan yang terdapat pada Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021?	Pada bagian jabatan kerja konstruksi, personil manajerial sudah ditetapkan.
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	Persyaratan personil yang ditetapkan oleh PPK hanya untuk personil manajerial.
<b>7</b>	<b>Detailed Engineering Design</b>	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan.
	b. Mohon klarifikasinya, apakah spesifikasi teknis yang disusun dan ditetapkan sudah mengacu dalam DED?	Spesifikasi yang disusun dan ditetapkan sudah sesuai dengan DED.
	c. Apakah ada penyesuaian gambar DED pada persiapan pengadaan?	Tidak ada penyesuaian. Sesuai dengan gambar hasil penyusunan.
	d. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design.
	e. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design.

f. Apakah Detailed Engineering Design sudah sesuai dengan spesifikasi teknis?	Sudah sesuai dengan spesifikasi teknis.
---	---

Reviu klarifikasi tambahan dari Pokja Pemilihan terkait Spesifikasi Teknis

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
-----	---------------------	----------------------

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 PPK agar menyusun dokumen Spesifikasi Teknis sesuai ketentuan yang diatur pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021.
- 2 PPK harus dapat menjelaskan secara eksplisit di dalam dokumen pemilihan, meliputi ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan, kriteria kinerja produk (output performance) yang diinginkan, serta tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sesuai Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021.
- 3 PPK dalam mensyaratkan peralatan utama, agar disesuaikan dengan lingkup pekerjaan dan dipastikan memang benar-benar peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama (major item).
- 4 PPK perlu memperbaiki personil manajerial yang dibutuhkan, untuk persyaratan sertifikat personil manajerial, agar disesuaikan dengan kebutuhan.
- 5 PPK harus menetapkan secara jelas metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis.

B. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran.
2	Apakah yang menjadi dasar dalam penetapan HPS? Apakah HPS tidak melebihi pagu anggaran?	Penetapan HPS berdasarkan RAB pada saat perencanaan pengadaan dan berdasarkan data/ informasi pasar terkini. HPS yang ditetapkan tidak melebihi pagu anggaran.
3	Apakah sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Sumber informasi: 1. Daring (internet) 2. Luring (survei langsung ke pasar)
4	Apakah terdapat kalkulasi/ perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	Tidak ada. PPK menetapkan HPS berdasarkan masukan dari Konsultan Perancangan
5	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	PPK sudah menambahkan nilai PPN
6	Untuk kepentingan klarifikasi kewajaran harga, apakah Upah sudah memenuhi ketentuan UMK Kabupaten Temanggung?	Sudah memenuhi ketentuan UMK Kabupaten Temanggung.
7	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	Sesuai, kurang 28 (dua puluh delapan) hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran.
8	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	PPK menyampaikan bahwa terdapat dokumentasi penyusunan HPS, tetapi tidak diperlihatkan pada saat reviu.

Reviu klarifikasi tambahan dari Pokja Pemilihan terkait Harga Perkiraan Sendiri

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Apakah identitas barang/material dalam inputan HPS sudah sesuai dengan spesifikasi teknis?	Sudah sesuai.
2	Apakah dalam HPS sudah memperhitungkan 9 komponen biaya penerapan SMKK dan sudah dimasukkan dalam komponen biaya tersendiri dalam HPS?	PPK sudah menetapkan biaya penerapan SMKK, akan tetapi belum menyebutkan secara detail 9 komponen biaya penerapan SMKK.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 PPK perlu menyesuaikan harga dasar material, upah, dan alat sesuai acuan harga pasar menjelang pemilihan penyedia, tidak menggunakan standar biaya sesuai Peraturan Bupati yang peruntukannya adalah penyusunan Pagu Anggaran.
- 2 PPK perlu pastikan bahwa riwayat penyusunan HPS dan kalkulasinya didokumentasikan dengan baik.

C. Reviu Rancangan Kontrak/ Perjanjian

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan sudah mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan belum mengacu standar dokumen pemilihan belum sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia (masih menggunakan standar dokumen rancangan kontrak yang lama).

2	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan adalah Surat perjanjian. Hal ini sesuai dengan nilai pengadaan.
3	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak adalah : harga satuan.
4	Mohon klarifikasinya terkait denda dan cara denda pekerjaan?	1 % (satu perseribu) dari Nilai Kontrak sebelum PPN.
5	Apakah dalam paket pekerjaan ini diberikan uang muka?	Tidak
6	Mohon dijelaskan, dengan estimasi waktu proses tender, apakah masih mencukupi dengan kebutuhan waktu pelaksanaan pekerjaannya?	Ya, jangka waktu pelaksanaan masih memungkinkan dengan memperhitungkan estimasi waktu proses tender.
7	Mohon dijelaskan cara pembayaran pada paket pekerjaan ini.	Pembayaran dengan cara Termin
8	Mohon klarifikasinya terkait dengan masa pemeliharaan bangunan.	Masa Pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
9	Mohon dijelaskan jaminan apa saja yang diperlukan dalam pelaksanaan kontrak.	Jaminan yang diperlukan adalah jaminan uang muka, jaminan pelaksanaan, dan jaminan pemeliharaan. (Berkaitan dengan jaminan pemeliharaan dapat berupa retensi senilai 5 % jika masa pemeliharaan berakhir di tahun yang sama/ bank garansi jika masa pemeliharaan melewati tahun anggaran).
10	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak/ perjanjian.
11	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK sudah melengkapi SSKK pada bagian yang seharusnya sudah dilengkapi untuk menjadi rancangan kontrak dokumen pemilihan.
12	Apakah rancangan kontrak sudah representatif dan rapi menjadi bagian dokumen pemilihan?	Secara umum rancangan kontrak sudah diisi secara lengkap.

Reviu klarifikasi tambahan dari Pokja Pemilihan terkait Rancangan Kontrak

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	-	-

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 Rancangan kontrak harus sesuai dengan redaksi pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021
- 2 Rancangan kontrak merupakan bagian yang dikompetisikan sehingga tidak diperkenankan untuk dilakukan perubahan sampai dengan penandatanganan kontrak
- 3 Klausul-klausul pada SSKK yang disampaikan di atas harus terisi karena juga merupakan bagian yang dikompetisikan dan dapat menjadi pertimbangan pelaku usaha untuk memasukkan penawaran
- 4 SSUK tidak diperkenankan dilakukan perubahan klausul, hanya SSKK yang dapat dilakukan pengisian klausul sesuai kebutuhan

D. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2024, Sub Kegiatan Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	Sesuai / mencukupi
3	Apakah HPS tidak melebihi pagu anggaran?	HPS tidak melebihi pagu anggaran.
4	Apakah DPA/ anggaran sudah disahkan?	Sudah disahkan

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 Mohon dipastikan anggaran sudah tersedia untuk paket pengadaan ini
- 2 Apabila belum tersedia maka proses pemilihan penyedia akan diberikan keterangan "tidak mengikat".



E. Reviu ID Paket Riviui

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP?	Sudah terdaftar. ID Paket 47134327
2	Apakah paket tender ini, merupakan hasil konsolidasi? Jika ya, mohon untuk melengkapi formulir konsolidasi.	Tidak hasil konsolidasi
2	Apakah pengisian sudah benar?	Sudah

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 Mohon dipastikan paket pengadaan ini sudah diumumkan pada SIRUP LKPP.
- 2 Mohon dipastikan metode pemilihan yang direncanakan pada SIRUP sesuai dengan rencana metode pemilihan pada saat reviu ini.

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Dengan memperhitungkan perkiraan waktu pemilihan penyedia, maka jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender mencukupi untuk menyelesaikan pekerjaan ini.
2	Mohon dijelaskan rincian perkiraan waktu dari persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak	1. Persiapan: Mei s/d Mei 2024 2. Pemilihan: Mei s/d Mei 2024 3. Pelaksanaan kontrak: Mei s/d September 2024

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 Berdasarkan penjelasan perkiraan waktu di atas, dapat disimpulkan bahwa paket pengadaan ini cukup waktu untuk dapat diselesaikan.
- 2 Apabila proses pemilihan dinyatakan gagal akan dilakukan reviu ulang kembali apakah dilakukan proses pemilihan ulang dengan melakukan perhitungan waktu kembali dan memastikan waktu penyelesaian pekerjaan masih diperkirakan cukup dan tidak memaksakan pemilihan ulang apabila dari perhitungan nantinya tidak cukup waktunya.

G. Reviu Analisis Pasar

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 Pekerjaan konstruksi merupakan jenis pengadaan yang cukup banyak penyedia yang dapat memenuhinya, hanya saja perlu disurvey adakah kontraktor di lokasi yang sama yang memiliki pengalaman untuk dapat mengerjakan paket pekerjaan konstruksi senilai paket pengadaan ini.
- 2 Apabila hasil analisis pasar menunjukkan hampir tidak ada kontraktor yang memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi senilai paket, maka hal ini akan menjadikan pertimbangan tersendiri bagi Pokja Pemilihan untuk klarifikasi teknis terkait dengan kemampuan keuangan dalam rangka memastikan kesiapan dan kesanggupan penyedia apabila nanti ditunjuk sebagai pemenang.

H. Reviu Uraian Pekerjaan, Identifikasi Bahaya, Dan Penetapan Risiko Pekerjaan Konstruksi Terkait Keselamatan Konstruksi Pada Pekerjaan Konstruksi.

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Apakah sudah ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi?	Sudah ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi
2	Siapa yang telah menyusun uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi?	PPK bersama tim teknis.

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

- 1 PPK harus secara jelas menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi.
- 2 PPK dapat dibantu oleh Konsultan Perancang.

I. Masukan/Usulan Pejabat Pembuat Komitmen terkait persyaratan penyedia

1) Persyaratan Kualifikasi

Kualifikasi Administrasi		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, Serta disyaratkan sub Bidang Klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002 - 41012). Atau Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) apabila peserta telah memiliki SBU sesuai dengan Permen PUPR No.06 Tahun 2021	Karena ruang lingkup pekerjaan ini adalah pekerjaan Parkir	Mohon ditinjau kembali karena pekerjaan ini merupakan bukan merupakan bangunan perkantoran dan tidak hanya parkir, tapi lebih kepada bangunan komersial.
Kualifikasi Teknis		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
Memiliki pengalaman perkerjaan, pengalaman paling kurang satu pekerjaan dalam kurun waktu empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari tiga tahun. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)	-	-
Kualifikasi Kemampuan Keuangan		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
-	-	-
Penambahan Persyaratan Kualifikasi		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
-	-	-

2) Persyaratan Teknis

1. Peralatan Utama		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
Peralatan yang diperlukan meliputi :		
1. Dump Truck	mobilisasi material	
2. Excavator	galian konstruksi	
3. Concrete Pump	untuk cor	
4. GENSET	memastikan ketersediaan listrik	
2. Personel Manajerial		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
Personel Manajerial yang diperlukan meliputi :		Mohon untuk dicermati, syarat-syarat tersebut sesuai dengan ketentuan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021
1. Pelaksana : Memiliki SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS052) atau SKT tingkat 2 Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung	Karena diiperlukan Personil yang memiliki sertifikat terlatih dan terampil dalam pekerjaan pembangunan gedung	

2. Petugas K3 : Memiliki Sertifikat Ahli Muda K3 Kontruksi/Ahli Muda Keselamatan Konstruksi atau Ahli Madya K3 Kontruksi/Ahli Madya Keselamatan Konstruksi	Karena risiko keselamatan konstruksi kecil
---	--

3. Rencana Keselamatan Konstruksi		
Usulan Persyaratan	Alasan PPK	Tanggapan Pokja
Jenis pekerjaan : Pekerjaan Beton Bertulang dengan identifikasi resiko : Tertimpa Perancah Runtuh	Berdasarkan hasil identifikasi, uraian pekerjaan dan identifikasi resiko tersebut adalah yang memiliki tingkat resiko tertinggi	Mohon dipastikan hasil tersebut memang benar-benar identifikasi resiko yang memiliki tingkat resiko tertinggi

4. Dokumen lain yang disyaratkan (tidak ada)

J. Klarifikasi Persyaratan Tambahan (Jika Ada)

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

1
2

PERSIAPAN PEMILIHAN OLEH POKJA PEMILIHAN (DIBAHAS BERSAMA DENGAN PPK)

Rapat persiapan pemilihan penyedia :

- Hari / Tanggal : Senin, 22 Juli 2024
- Tempat : Ruang Rapat Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Temanggung
- Waktu (Jam) : 10.00 WIB s.d. Selesai
- Kehadiran Pokja :

No.	Nama Kelompok Kerja	Kedudukan	Catatan (Hadir / Ketidakhadiran)
1	Ade Wicaksono, ST.	Ketua	Hadir
2	Syarif Hidayatullah, S.Kom.,M.M.	Sekretaris	Hadir
3	Yosia Suselo Adhi, S.AP.	Anggota	Hadir

Dengan hasil penetapan sebagai berikut :

A. Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode pemilihan penyedia yang dipergunakan	Tender
2	Pertimbangan teknis pemilihan metode	Tender : Digunakan dalam hal tidak dapat menggunakan E-purchasing, Pengadaan Langsung, Penunjukan Langsung dan Tender Cepat.

B. Penetapan Metode Kualifikasi

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode kualifikasi yang dipergunakan	Pascakualifikasi
2	Pertimbangan teknis pemilihan metode	Pascakualifikasi : dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi untuk Pengadaan yang bersifat tidak kompleks.
3	Metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan	sistem gugur
4	Pertimbangan pemilihan metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan	Sistem gugur : Untuk Penyedia Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya dan pada proses Penunjukan Langsung

C. Penetapan Persyaratan Kualifikasi Penyedia

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Pekerjaan Konstruksi	<p>a. Menggunakan persyaratan sesuai Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, pada bagian Persyaratan Kualifikasi IKP dan Hal Persyaratan Kualifikasi pada LDK.</p> <p>b. Pengisian pilihan langsung diisi pada Hal Persyaratan Kualifikasi pada LDK</p>
2	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;</li> <li>2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi;</li> <li>3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha dengan Kualifikasi Usaha Kecil serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Sesuai ketentuan Permen PU Nomor 19 Tahun 2014 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sesuai ketentuan Permen PU Nomor 06 Tahun 2021 Subklasifikasi Konstruksi Gedung Perbelanjaan (BG004). [Diisi sesuai ketentuan IKP 30.12.b]</li> <li>4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.</li> <li>5. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:  <math>SKP = KP - P</math>  <math>KP =</math> nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:                      (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan                      (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.  <math>P =</math> Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan  <math>N =</math> jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.</li> <li>6. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan angka 4. untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);</li> <li>b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).</li> </ol> </li> <li>7. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan <math>3 \times NPI</math> (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):                             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, atau</li> <li>b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan _____ [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]. [diisi sesuai ketentuan IKP 30.12.c]</li> </ol> </li> <li>8. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja; [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar]</li> <li>9. Nomor NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid;</li> <li>10. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</li> <li>11. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;</li> </ol>	



12. Dalam hal peserta melakukan KSO:
- evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 9, 10, dan 11 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;
  - evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;
  - evaluasi pada angka 8, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO; dan
  - evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada leadfirm KSO.

D. Penetapan Persyaratan Penyedia

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Persyaratan teknis penyedia, yang akan dituangkan pada Lembar Data Pemilihan	1. Peralatan utama 2. Personil manajerial 3. Persyaratan RKK 4. Persyaratan tambahan (jika ada)

E. Penetapan Metode Evaluasi Penawaran

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode evaluasi penawaran yang dipergunakan	Tender Pekerjaan Konstruksi : Harga Terendah Sistem Gugur
2	Pertimbangan Metode evaluasi penawaran yang dipergunakan	Harga Terendah Sistem Gugur : Metode evaluasi Harga Terendah digunakan untuk Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dalam hal harga menjadi dasar penetapan pemenang di antara penawaran yang memenuhi persyaratan teknis. Evaluasi administrasi menggunakan sistem gugur (pass and fail). Evaluasi teknis menggunakan sistem gugur (pass and fail). Metode evaluasi harga terendah sistem gugur digunakan untuk Pengadaan Pekerjaan Konstruksi tidak kompleks.
3	Pembobotan nilai dalam metode evaluasi	Tidak ada

F. Penetapan Metode Penyampaian Penawaran

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Metode penyampaian penawaran yang dipergunakan	1 File
2	Pertimbangan metode penyampaian penawaran yang dipergunakan	Tender Pekerjaan Konstruksi yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah.

G. Penetapan Tahapan dan Jadwal

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Pertimbangan teknis dalam penyusunan tahapan dan jadwal berdasarkan rencana pelaksanaan	Pokja Pemilihan menyusun jadwal proses pemilihan sesuai tahapan dan alokasi waktu yang diatur di dalam peraturan.
2	Plotting tahapan dan jadwal	Plotting tahapan dan jadwal langsung diisi pada SPSE

H. Penetapan Dokumen Pemilihan

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan																				
1	Standar dokumen pemilihan yang dipergunakan.	Menggunakan standar dokumen pada lampiran Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia																				
2	Teknis penyusunan dokumen pemilihan	Didiskusikan bersama terlebih dahulu																				
Persyaratan Teknis : <ol style="list-style-type: none"> <li>Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: Tidak Disyaratkan</li> <li>Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:               <table border="1" data-bbox="272 1857 1373 2112"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Dump Truck / Truck /Pick Up</td> <td>3 m3 s.d 7 m3</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Excavator</td> <td>Bucket 0.3 m3 (Setara dengan PC75)</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Concrete Pump</td> <td>Minimal 8 Mpa</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>GENSET</td> <td>Minimal 1000 watt</td> <td>1 Unit</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ol>			No.	Pekerjaan Utama	Kapasitas	Jumlah	1	Dump Truck / Truck /Pick Up	3 m3 s.d 7 m3	1 Unit	2	Excavator	Bucket 0.3 m3 (Setara dengan PC75)	1 Unit	3	Concrete Pump	Minimal 8 Mpa	1 Unit	4	GENSET	Minimal 1000 watt	1 Unit
No.	Pekerjaan Utama	Kapasitas	Jumlah																			
1	Dump Truck / Truck /Pick Up	3 m3 s.d 7 m3	1 Unit																			
2	Excavator	Bucket 0.3 m3 (Setara dengan PC75)	1 Unit																			
3	Concrete Pump	Minimal 8 Mpa	1 Unit																			
4	GENSET	Minimal 1000 watt	1 Unit																			

Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana I (satu) orang	2 (Dua) Tahun	Memiliki SKT Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TS051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS052) atau SKK Jenjang 4 Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	2 (Dua) Tahun	Sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c:]

4. Bagian pekerjaan yang disubkontrakkan : Tidak Disyaratkan
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):  
Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Beton Bertulang	Tertimpa Perancah Runtuh

[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]

6. Dokumen lain yang disyaratkan :

Disusun di : Temanggung, Tanggal : 22 Juli 2024

POKJA PEMILIHAN  
SUB KEGIATAN PENYEDIAAN LAYANAN KESEHATAN UNTUK  
UKM DAN UKP RUJUKAN TINGKAT DAERAH  
KABUPATEN/KOTA

TAHUN ANGGARAN 2024

Pejabat Pembuat Komitmen

Muhammad Yusuf Lanno, ST  
NIP. 19771109 200903 1 003

1. Ade Wicaksono, ST.

2. Syarif Hidayatullah, S.Kom.,M.M.

3. Yosia Suselo Adhi, S.AP.

Ketua

1.

Sekretaris

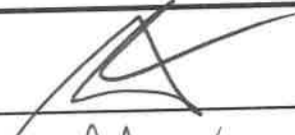
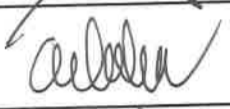


Anggota

3.

2.

## DAFTAR HADIR

Nomor Undangan : 005/01/Parkir\_RSUD/VII/2024  
 Kode Tender : 5133138  
 Sub Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
 Paket Pekerjaan : Belanja Modal Pembangunan Tempat Parkir  
 Hari / Tanggal : Senin, 22 Juli 2024  
 Acara : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

No	Nama	Jabatan	Tanda tangan
1	Muhammad Yusuf Lanno, ST	Pejabat Pembuat Komitmen	
2	Ade Wicaksono, ST.	Ketua POKJA Pemilihan	
3	Syarif Hidayatullah, S.Kom.,M.M.	Sekretaris POKJA Pemilihan	
4	Yosia Suselo Adhi, S.AP.	Anggota POKJA Pemilihan	
5			
6			
7			
8			
9			
10			